

ПРОЕКТ

Положение открытого архитектурного конкурса на разработку проекта «Фасадных решений и прилегающих территорий здания проекта ПроПуск», по ул. 40-летия Октября, 21 в Тракторозаводском районе города Челябинска.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регламентирует статус и порядок проведения открытого архитектурного конкурса на разработку архитектурной концепции (эскизного проекта) фасадных решений и прилегающей территории здания проекта «ПроПуск» ул. 40-летия Октября, 21 в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее — Конкурс), требования к участникам и работам Конкурса, порядок их предоставления, сроки проведения Конкурса.

1.2. Заказчик Конкурса: АНО «Центр Развития Промышленных Инноваций» (Далее — АНО ЦРПИ).

1.3. Организатором Конкурса выступает: АНО ЦРПИ

1.4. Вся информация и документы, предусмотренные настоящим Положением, размещаются на официальном сайте АНО ЦРПИ - <http://madeinrussia.pro/>.

1.5. Для проведения Конкурса формируется жюри, состав которого утверждается организатором Конкурса.

1.6. Конкурсные проекты, премированные по итогам Конкурса, являются собственностью заказчика Конкурса и не возвращаются авторам конкурсных проектов.

2. Программа Конкурса.

2.1. Предметом Конкурса является разработка архитектурной концепции (эскизного проекта) фасадных решений и прилегающей территории здания проекта «ПроПуск», соответствующего настоящей конкурсной документации (далее — конкурсный проект). Площадь проектирования — 2 400 м². Общая площадь фасадов здания — 1 588 м².

2.2. Открытый конкурс на лучшую архитектурную концепцию (эскизный проект) фасадных решений и прилегающей территории здания проекта «ПроПуск» проводится в целях отбора на основе состязательности лучшего проекта, отвечающего заданным параметрам и архитектурным условиям.

Цель Конкурса состоит в создании архитектурной концепции (эскизного проекта) фасадных решений и прилегающей территории здания проекта «ПроПуск» и определении 3 (трех) лучших проектов, из которых будет выбран один Победитель.

2.3. Территория проектирования расположена в границах прилегающей территории здания по ул. 40-летия Октября, 21 в Тракторозаводском районе города Челябинска.

2.4. Конкурс является открытым, проводится в один этап:

- 1 этап: прием заявок, установочный семинар с зарегистрировавшимися участниками Конкурса, разработка концепции эскизного предложения; формирование рейтинга Конкурсных предложения на основе оценки жюри; выбор наилучшего Конкурсного предложения.

2.5. Задачи Конкурса:

-предложить комплексно-архитектурное решение фасадов здания с прилегающей территорией благоустройства;

-продумать индивидуальный стиль проектного решения с учетом современных архитектурных тенденций;

-при организации зеленых насаждений в проекте, продумать места расположения исходя из инсоляционных требований, а также с учетом сортовых свойств растений.

2.6. Планировочные ограничения: разработанная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Челябинской области и г. Челябинска.

2.7. Официальный язык конкурса — русский. Все конкурсные проекты предоставляются на русском языке

3. Условия участия в Конкурсе.

3.1. В Конкурсе могут принять участие российские профессиональные архитекторы, и проектировщики, а также студенты профильных вузов и факультетов.

3.2. Участие в Конкурсе бесплатное.

3.3. Участником Конкурса может стать как отдельный архитектор, так и авторский коллектив, в состав которого могут входить специалисты смежных профессий.

3.4. Члены жюри не имеют права участвовать в Конкурсе.

3.5. Желаящие принять участие в Конкурсе должны заполнить заявку на участие, размещенную на сайте Конкурса, (сроки подачи заявок указаны в п. 9 настоящего Положения).

3.6. Регистрация участника (авторского коллектива) Конкурса происходит после отправки заполненной заявки на участие в Конкурсе.

3.7. После регистрации участника Конкурса ему присваивается статус «Зарегистрированный участник», о чем сообщается по электронной почте, указанной в заявке, а также присваивается индивидуальный регистрационный номер.

3.8. После регистрации участникам конкурса на электронную почту будут направлены исходные данные: топографическую съемку с существующим положением, поэтажные планы здания, обмерные чертежи фасадов, фотографии территории проектирования.

4. Жюри Конкурса, ответственный секретарь Конкурса.

4.1. Для рассмотрения и оценки конкурсных проектов, определения победителей Конкурса формируется профессиональное жюри, в состав которого войдут представители организатора, заказчика Конкурса.

4.2. Жюри проводит свою работу с соблюдением конфиденциальности и составляет протокол решения по присуждению премий.

4.3. В состав жюри входят:

- представители организатора Конкурса (4 человека);

4.4. Состав жюри будет опубликован на сайте Конкурса не позднее 1 марта 2021г.

4.5. Председатель жюри выбирается на первом заседании жюри простым большинством голосов. Решение жюри принимается простым большинством голосов в порядке, определенном его членами.

4.6. Принятое решение жюри оформляется протоколом с подписями всех членов жюри, участвовавших в заседании. При разделении голосов поровну голос председателя считается решающим.

4.7. Заседание жюри правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа его членов. Каждый член жюри имеет один голос.

4.8. После подписания протокола членами жюри Конкурса, данное решение является окончательным и не может быть пересмотрено.

4.9. Протокол заседания жюри Конкурса является основанием для выплаты победителям Конкурса денежных вознаграждений в соответствии с п. 5 и п. 9.7. настоящего Положения Конкурса.

4.10. Ответственный секретарь Конкурса.

4.10.1. С целью координации работы участников Конкурса, а также всех лиц, участвующих в подготовке и проведении Конкурса, ответственный секретарь Конкурса осуществляет следующие функции:

— обеспечивает соблюдение сроков проведения мероприятий, предусмотренных регламентом Конкурса;

— отвечает на письменные обращения желающих стать участниками Конкурса о разъяснении настоящего Положения в срок не более 5 рабочих дней. Ответ на указанное обращение направляется по контактной электронной почте, указанной в конкурсной заявке;

— оказывает необходимую организационную помощь жюри Конкурса;

— обеспечивает условия сохранения анонимности участников Конкурса;

— оформляет протокол по итогам Конкурса;

4.10.2. Ответственный секретарь участвует в заседаниях жюри без права голоса.

4.10.3. Адрес и контактные данные ответственного секретаря Конкурса: pr@propusk.tech, +79080599084

5. Призовой фонд Конкурса.

5.1. Победитель конкурса получает:

- контракт на реализацию двух коммерческих дизайнерских проектов партнёров АНО ЦРПИ;

- денежный приз в размере 30 000 рублей.

5.2. Жюри, Организатор и Заказчик Конкурса имеют право присудить специальные награды за отдельные достижения и удачные решения.

5.3. Партнёры Конкурса вправе присудить свои призы и награды.

5.4. Проекты, получившие премии и специальные награды, будут опубликованы на сайте АНО ЦРПИ.

6. Состав предоставляемых на Конкурс материалов и предъявляемые к ним требования.

6.1. Материалы предоставляются в электронном виде (обязательное условие), организатор Конкурса берет на себя обязанность подготовить материалы конкурса в печатном виде.

6.2. Все документы конкурсных проектов сдаются под девизом. Девиз состоит из любых шести арабских цифр, которые придумывает сам участник конкурса. Девиз указывается на каждом листе графических материалов, в правом нижнем углу, в прямоугольнике размером 20×120 мм. Девиз также указывается на первом листе пояснительной записки. На самих планшетах не должно быть авторских плашек и координат. Только шестизначный девиз проекта. Пример девиза: 012345.

6.3. К представляемым конкурсным материалам прилагается запечатанный информационный конверт, на наружной стороне которого в прямоугольнике указанного размера изображается девиз, выбранный участником конкурса. Внутри конверта на листе формата А4 указывается полный список авторского коллектива с указанием фамилии, имени, отчества. Также указываются реквизиты банковского счета, полные паспортные данные, домашний адрес и контактные телефоны, номера ИНН и страхового пенсионного свидетельства (в случае участия в Конкурсе творческого коллектива указанные данные предоставляются одним из участников). Конверты с персональными данными участников вскрываются после подписания итогового протокола жюри Конкурса.

6.4. Печатные версии документов должны полностью соответствовать электронным версиям.

6.5. В электронную версию проекта входят:

6.5.1. Один планшет в формате PDF или TIFF с разрешением не ниже 72 dpi;

6.5.2. текстовый файл пояснительной записки в форматах DOC; в имени файла указывается девиз проекта;

6.5.3. иллюстративные изображения, представленные на планшете, подаются дополнительно отдельными файлами в форматах PNG или JPG с разрешением 300 dpi.

6.6. В печатную версию проекта входят:

6.6.1. Один планшет размером 1000×1400 мм (подложка планшета — пенокартон);

6.6.2. краткая пояснительная записка (формат А4, не более 5 страниц).

6.7. Состав представляемых на конкурс материалов с показом основных проекций: текстовая часть (Пояснительная записка) и графическая часть., которая содержит:

6.7.1. титульный лист;

6.7.2. ведомость чертежей;

6.7.3. ситуационный план, М 1:2000;

6.7.4. фотофиксация существующего положения;

6.7.6. схема генерального плана участка, М 1: 500. При необходимости фрагмент генерального плана в более крупном масштабе;

6.7.7. план покрытий, М 1: 500. Ведомость покрытий;

6.7.8. разбивочный план, М 1: 500;

6.7.9. план расстановки МАФ, М 1: 500. Ведомость МАФ (чертеж выполняется при необходимости). Чертежи уникальных МАФ (при необходимости).

6.7.10. дендроплан, М 1:500. Ведомость элементов озеленения;

6.7.11. цветовое решение фасадов. Ведомость отделочных материалов;

6.7.12. схема ночной подсветки;

6.7.13. узлы и разрезы;

6.7.14. 3D визуализация

6.7.15. пояснительная записка, содержащая профессиональное обоснование выбора проектных решений в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проекту, принципиальное описание конструктивных схем и предполагаемых к использованию строительных материалов. Расчеты площадок, парковок по всему участку в целом и по отдельным объектам в частности;

6.7.16. дополнительные материалы по усмотрению автора: макет; визуализация; фрагменты генплана в масштабе 1:200, 1:250.

6.8. После определения победителя Конкурса, победивший участник оформляет и дорабатывает свой проект по требованию организаторов Конкурса.

6.9. В случае представления эскизов с нарушением настоящего Положения, Конкурсная комиссия имеет право отклонить эти эскизы от участия в открытом Конкурсе.

6.10. Факт направления автором или авторским коллективом заявки на участие в Конкурсе означает безусловное согласие с принципами и правилами проведения Конкурса, устанавливаемыми настоящим Положением, а также отказ от каких - либо претензий к Организатору конкурса.

6.11. Все эскизы, представленные с несоблюдением сроков и формата представления материалов, не допускаются к участию в Конкурсе.

6.12. Все споры, касающиеся проведения Конкурса, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Представление проектов на конкурс.

7.1. Все участники должны сдать разработанные проекты в полном объеме не позднее «30» марта 2021 года.

7.2. При пересылке проектов по почте участникам конкурса рекомендуется пользоваться услугами фирм, обеспечивающих экспресс-авиа доставку, и в обязательном порядке получить квитанцию с перечнем вложений, которая будет служить основанием признания своевременной сдачи проекта в полном объеме.

7.3. Адрес для предоставления электронной версии конкурсных материалов: электронная почта rg@propusk.tech

7.4. В период проведения Конкурса гарантируется анонимность участников. Соблюдение необходимых процедур контролирует ответственный секретарь Конкурса.

8. Критерии оценки конкурсных проектов.

8.1. Качество пространственной, планировочной и функциональной организации территории и архитектурного замысла.

8.2. Реализуемость проекта с точки зрения строительства, технической концепции, экологичности, законодательных требований в области охраны культурного наследия, а также градостроительных требований и строительных норм.

8.3. Качество решений генерального плана участка проектирования (планировочная организация, благоустройство, общественные пространства, транспортная и пешеходная логистика).

8.4. Концептуальное решение — создание уникального, запоминающегося архитектурного образа и инновационность проектных решений.

8.5. Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.

8.6. Качество принятых градостроительных решений с учетом особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также соответствие Техническому заданию Конкурса (Приложении №2 к настоящему Положению).

9. Регламент конкурса.

9.1. Объявление конкурса: 25 февраля 2021 г.

9.2. Завершение регистрации заявок: «20» марта 2021 г. (до 18:00 часов по челябинскому времени).

9.3. Установочный семинар организаторов Конкурса с зарегистрированными участниками Конкурса с обсуждением основных направлений и примеров аналогичных работ (на примере аналогов) и градостроительных особенностей территорией проектирования памятной стелы: «25» марта 2021 г.

9.4. Последний срок приема конкурсных работ: «30» марта 2021 г. (до 18:00 часов по челябинскому времени).

9.4. Итоговое голосование жюри Конкурса: до «5» апреля 2021 г.

9.5. Выставка представленных проектов: после «5» апреля 2021 г.

9.6. Оглашение официальных результатов Конкурса: «9» апреля 2021 г.

10. Авторские права.

10.1. Принимая участие в Конкурсе, участники Конкурса соглашаются с требованиями настоящего Положения и передают организатору и заказчику Конкурса следующие неисключительные права:

- право на размещение конкурсного проекта в выставочной экспозиции по итогам Конкурса;

- право на публикацию конкурсного проекта на сайте конкурса, в СМИ, в каталоге Конкурса.

10.2. Победитель и Призёры Конкурса передают заказчику Конкурса в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (исключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:

- право на воспроизведение проектной документации для строительства с целью согласования, утверждения проекта и строительства;

- право на публичный показ проектной документации;

- право на передачу в эфир данных о проектной документации;

- право на переработку и корректировку проектной документации;

- право на практическую реализацию проекта;

- право на повторное применение проектной документации.

10.3. Разработка проектной документации будет вестись с привлечением Победителя и Призёров Конкурса по согласованию сторон.

11. Контактная информация.

Оргкомитет Конкурса находится по адресу: 40-летия Октября 21.

Приложение № 1

Техническое задание

Приложение №2

Список материалов, рекомендованных к использованию

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ОБЪЕКТ: «Разработка архитектурной концепции (эскизного проекта) фасадных решений и прилегающей территории здания проекта «ПроПуск» (далее — Проект).

Ситуационный план территории проектирования:

2. ЗАКАЗЧИК: АНО «Центр Развития Промышленных Инноваций» (Далее - АНО ЦРПИ)

3. ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

- 1) Улучшить визуальную городскую среду города Челябинска.
- 2) Отразить индивидуальность и современность проекта «ПроПуск» с помощью изменения внешнего вида здания и прилегающей территории.

4. ЗАДАЧА ПРОЕКТА:

Разработать архитектурную концепцию (эскизный проект) фасадных решений и прилегающей территории здания проекта «ПроПуск», расположенного по адресу ул. 40-летия Октября, 21 в Тракторозаводском районе города Челябинска.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ.

- 5.1. Увязка с существующим контекстом городской среды.
- 5.2. Предусмотреть возможность реализации фасадных решений.
- 5.3. В фасадных решениях использовать выбранные заказчиком каталоги материалов.
- 5.4. Предусмотреть существующие вело-пешеходные связи, а также все необходимые пешеходное-транспортные связи при благоустройстве прилегающей территории.
- 5.6. В случае предложения организации цветников предусматривать их с использованием многолетних декоративных растений.
- 5.7. Предусмотреть устройства наружного освещения или архитектурной подсветки.
- 5.8. Предусмотреть определенные материалы (приложение 3)

6. ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВ РАБОТ.

- 6.1. Конкурс на разработку проекта выполняется в два этапа:
- 6.2. Этап 1. Определения участников конкурса на разработку архитектурной концепции/проекта.
 - 6.2.1. Задачи этапа: определить троих участников, которые будут разрабатывать каждый по одному варианту архитектурной концепции. В рамках первого этапа участники должны предоставить свое портфолио и эссе на тему «Основная идея архитектурной концепции (эскизного проекта) «Разработка архитектурной концепции (эскизного проекта) фасадных решений и прилегающей территории здания проекта «ПроПуск»».

В эссе должны быть сформулированы идеи основных планировочных решений участка проектирования, идеи наполнения участка проектирования, определены основные стилистические и архитектурные решения внешнего вида здания на основе аналогов

6.2.2. Результат работ: альбом графических и текстовых материалов «Разработка архитектурной концепции (эскизного проекта) фасадных решений и прилегающей территории здания проекта «ПроПуск», содержащий:

- Описание основной идеи;
- Схема (схемы) генерального плана прилегающей территории;
- Подбор аналогов фасадных решений.

6.3. Этап 2. Архитектурная концепция / эскизный проект.

6.3.1. Задачи этапа: уточнить и детализировать решения, принятые на этапе 1.

Подробно проработать генплан, план покрытий, расстановку МАФов, разработать озеленение (эскиз дендрологии), освещение территории. Проработать архитектурные решения самой стелы, технические характеристики, подбор материалов, габаритные размеры стелы для расчёта стоимости благоустройства. Разработать ведомость покрытий для расчёта стоимости благоустройства.

6.3.2. Результат работ: Эскизный проект благоустройства указанной территории (текстовые и графические материалы). Графические материалы должны содержать:

1. титульный лист;
2. ведомость чертежей;
3. ситуационный план, М 1:2000;
4. фотофиксация существующего положения;
6. схема генерального плана участка, М 1: 500. При необходимости фрагмент генерального плана в более крупном масштабе;
7. план покрытий, М 1: 500. Ведомость покрытий;
8. разбивочный план, М 1: 500;
9. план расстановки МАФ, М 1: 500. Ведомость МАФ (чертеж выполняется при необходимости). Чертежи уникальных МАФ (при необходимости);
10. дендроплан, М 1:500. Ведомость элементов озеленения;
11. цветовое решение фасадов. Ведомость отделочных материалов;
12. схема ночной подсветки;
13. узлы и разрезы;
14. 3D визуализация
15. пояснительная записка, содержащая профессиональное обоснование выбора проектных решений в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проекту, принципиальное описание конструктивных схем и предполагаемых к использованию строительных материалов. Расчеты площадок, парковок по всему участку в целом и по отдельным объектам в частности;
16. дополнительные материалы по усмотрению автора: макет; визуализация; фрагменты генплана в масштабе 1:200, 1:250.

Допускается совмещение разбивочного плана, планов покрытий и расстановки МАФ на одном чертеже, при условии обеспечения читаемости чертежа.

Исходя из параметров проектируемых объектов допускается выполнение чертежей в более крупном масштабе, чем М 1:500.

Масштаб чертежей подбирается оптимально для передачи необходимой информации о проектируемом объекте.

Допускается включение в состав проекта дополнительной информации, способствующей более полному раскрытию образа проектируемых въездных знаков.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

Стоимость работ по каждому участку по этапам указана в таблице:

Объект	Стоимость работ по этапу, тыс. рублей		
	Этап 1	Всего	
Концепция памятной стелы			
Всего:			

Всего по договору _____ рублей

Условия оплаты:

Приложение №2
Материалы, рекомендованные к использованию

№ п/п	вид фасада	производитель	ссылка на производителя
1	штукатурный фасад: короед	Baumit	https://baumit.ru/
2	штукатурный фасад: шуба		
3	штукатурный фасад: моделируемая штукатурка		
4	штукатурный фасад: камешковая штукатурка		
5	фиброцементный сайдинг	Decover	https://discover.ru/
6	керамогранит	Уральский гранит	https://www.uralgres.com/
7	металлокассета	Алга	http://zavodalga.ru/
8	композит	GoldStar	http://www.aluminstroy.ru/
9	фиброцементные панели (латонит)	Латонит	https://www.latonit.ru/
10	термодревесина(планкен)	Игорь Пичугин	http://woodline74.ru
11			
12	гибкий камень	А-Мортар Групп	http://novakmos.ru/
13	клинкерный кирпич	Скорострой	http://www.skorostroy174.ru
14	декоративный кирпич	Кемма	https://kemma.ru/
15	витражное остекление	Фасад плюс	
16	японская панель (Кемью)		http://японские-фасады.рф
17			
18	Гранит натуральный	ООО "ТК ГП"	https://zaogp.ru/catalog/oblitsovochnye/ http://www.koelgamramor.ru/catalog/plity-i-plitki.html
19	Мрамор натуральный	Коелгамрамор	
20	Фасадные решения Технониколь	Технониколь	https://shop.tn.ru/fasad/fasadnaja-plitka-hauberk